

# Département des affaires immobilières et du patrimoine

## MAITRE D'ŒUVRE

BET2C  
395 Rue Guy Pernin  
54200 TOUL  
info@bet2c.fr  
0383449210

## ARCHITECTE

Agence Pierre-Yves CAILLAULT  
1, rue Bénard  
75014 Paris  
E-Mail : acmh@agencecaillault.com  
Tél : 01 53 90 20 40

## MAITRE D'OUVRAGE

Département des affaires  
immobilières et du patrimoine

Dossier : 23 117  
Phase : DCE  
Date : 17/12/2025  
Indice : B

PROJET :

## HOTEL FONTENOY COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL

**C.C.T.P**

**Lot n°01 MACONNERIE - GROS ŒUVRE –  
CLOISON SECHE**

**CHAPITRE A  
MACONNERIE – GROS-OEUVRE**

Rédaction : JR

Vérification : ED

## SOMMAIRE DU CHAPITRE A – MACONNERIE/GROS-OEUVRE

### **1 MACONNERIE - GROS OEUVRE - PLATRERIE ..... 4**

#### **1.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES..... 4**

|  |   |
|--|---|
| 1.1.1 Descriptif de l'opération .....                | 4 |
| 1.1.2 Objet et connaissance des travaux .....        | 4 |
| 1.1.3 Documents techniques contractuels .....        | 5 |
| 1.1.4 Documents à fournir par l'entreprise .....     | 5 |
| 1.1.5 Limites de prestations .....                   | 5 |
| 1.1.6 Qualité des fournitures et mise en œuvre ..... | 6 |
| 1.1.7 Coordination inter-lots .....                  | 6 |
| 1.1.8 Essais – réglages – mise en service .....      | 6 |
| 1.1.9 Dossier des ouvrages exécutés (DOE) .....      | 6 |
| 1.1.10 Garanties – parfait achèvement .....          | 7 |

#### **1.2 PRESCRIPTION SPECIFIQUE MACONNERIE - GROS OUEVRE - PLATRERIE..... 8**

|   |    |
|---|----|
| 1.2.1 Généralités .....   | 8  |
| 1.2.1.1 Descriptif de l'opération .....                         | 8  |
| 1.2.1.2 Objet et connaissance des travaux .....                 | 8  |
| 1.2.1.3 Textes techniques et normes spécifiques chauffage ..... | 9  |
| 1.2.1.4 Documents fournis par l'entreprise .....                | 9  |
| 1.2.1.5 Limites de prestations .....                            | 10 |

#### **1.3 DESCRIPTION DE TRAVAUX..... 11**

|   |    |
|---|----|
| 1.3.1 Études d'exécution .....                                      | 11 |
| 1.3.2 Installation de chantier, branchements, clôture , repli ..... | 12 |
| 1.3.3 Installation de l'atelier de micropieux .....                 | 14 |
| 1.3.4 Curage - Démolitions .....                                    | 16 |
| 1.3.4.1 Curage .....  | 16 |
| 1.3.4.2 Démolitions légères .....                                   | 17 |
| 1.3.4.3 Démolition d'allège .....                                   | 18 |
| 1.3.4.4 Démolition de pavés, décaissement .....                     | 19 |
| 1.3.4.6 Démolition de plancher .....                                | 19 |
| 1.3.4.7 Ouvertures des murs de refend .....                         | 20 |

|   |           |
|---|-----------|
| 1.3.4.8 Arasement des murs en pierre de taille .....                            | 21        |
| <b>1.3.5 Infrastructure .....</b>   | <b>21</b> |
| 1.3.5.1 Déblais soignés .....   | 21        |
| 1.3.5.2 Evacuation des terres .....   | 22        |
| 1.3.5.3 Installation de la machine à micro pieux à l'intérieur du sous-sol..... | 22        |
| 1.3.5.4 Implantations .....   | 23        |
| 1.3.5.5 Forage des micropieux .....   | 24        |
| 1.3.5.6 Recépage .....  | 24        |
| 1.3.5.7 Carottages des voiles pour passage profilé HEB220.....                  | 25        |
| 1.3.5.8 Barrettes de reprise des voiles - HEB220 .....                          | 26        |
| 1.3.5.9 Longrines .....   | 26        |
| <b>1.3.6 Finitions .....</b>  | <b>27</b> |
| 1.3.6.1 Réfection et raccordement des zones pavées .....                        | 27        |
| 1.3.6.2 Seuil d'accès PMR .....   | 28        |
| 1.3.6.3 Revêtements en pierre - pierre de bourgogne .....                       | 29        |
| <b>1.3.7 Gros œuvre .....</b>   | <b>29</b> |
| 1.3.7.1 Planchers .....   | 29        |
| 1.3.7.2 Extérieur - Finitions .....   | 33        |
| 1.3.7.3 Superstructures .....   | 34        |
| 1.3.7.4 Réseaux EP (y compris raccords et branchements).....                    | 37        |

# 1 MACONNERIE - GROS OEUVRE - PLATRERIE

## 1.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

### 1.1.1 Descriptif de l'opération

Les travaux faisant l'objet du présent lot comprennent l'ensemble des ouvrages, fournitures, adaptations et interventions nécessaires à la réalisation des installations de **chauffage**, de **ventilation mécanique** et, lorsqu'applicable, des compléments liés aux réseaux de **plomberie-sanitaire**, dans le cadre de l'opération de **mise en accessibilité et de réorganisation des circulations du rez-de-chaussée de la Cour Administrative d'Appel de Nancy**.

Les travaux concernent notamment :

- l'adaptation et la modification des réseaux et équipements existants suite aux travaux architecturaux ;
- la dépose, la protection ou le déplacement des organes techniques impactés ;
- la création ou la reprise des réseaux aérauliques et hydrauliques nécessaires au bon fonctionnement des nouveaux locaux ;
- l'amélioration ou le maintien du confort thermique, de la qualité de l'air et du fonctionnement sanitaire des espaces réaménagés ;
- la mise en conformité réglementaire des installations affectées par les travaux (sécurité incendie, hygiène, ventilation, accessibilité).

Les prestations comprennent la fourniture, la pose, le raccordement, les essais, les réglages, la mise en service, ainsi que toutes les sujétions indispensables au parfait achèvement du lot.

Elles incluent également les adaptations requises pour assurer la cohérence de l'ensemble des installations techniques, en coordination avec les autres corps d'état.

Les installations devront être livrées **entièrement opérationnelles**, conformes aux normes en vigueur, et prêtes à être exploitées lors de la réception.

### 1.1.2 Objet et connaissance des travaux

Le présent CCTP décrit les prestations nécessaires à la réalisation des travaux décrits dans le document **"RAPPORT DE PRÉSENTATION – Etudes de projet"** datant du 11 décembre 2025.

L'entreprise devra :

- consulter l'ensemble des pièces écrites et graphiques du marché ;
- visiter les lieux, vérifier les supports, niveaux, accès et contraintes structurelles ;
- identifier les interactions avec les ouvrages existants ;
- anticiper les sujétions liées au chantier en bâtiment occupé ou partiellement occupé ;
- signaler immédiatement toute incohérence ou impossibilité d'exécution.

Aucune réclamation ne sera recevable pour défaut de reconnaissance préalable.

### 1.1.3 Documents techniques contractuels

Les ouvrages seront réalisés conformément :

- aux pièces contractuelles (CCTP, plans, OS, CR de réunion) ;
- aux prescriptions du Bureau de Contrôle ;
- aux DTU et normes applicables, notamment :
  - DTU 20.1 – Maçonnerie ;
  - DTU 23 – Ouvrages en béton ;
  - DTU 26.1 – Enduits ;
  - DTU 25.41 – Cloisons, doublages, plâtrerie ;
- aux règles professionnelles des travaux en bâtiment existant ;
- aux notices des fabricants.

En cas de contradiction, le maître d'œuvre déterminera la règle applicable.

### 1.1.4 Documents à fournir par l'entreprise

**Avant exécution :**

- propositions de méthodologie : démolitions, étaitements, reprises en sous-œuvre ;
- fiches techniques et certificats des matériaux ;
- notes éventuelles de calcul pour ouvrages structurels ;
- plans d'exécution lorsque requis.

**Après exécution (DOE) :**

- plans de récolement ;
- fiches techniques définitives ;
- PV de contrôles et essais éventuels (béton, ancrages, scellements).

### 1.1.5 Limites de prestations

**Prestations comprises dans le présent lot :**

- démolitions, déposes, curage et évacuation des déblais ;
- réalisation des ouvrages en maçonnerie et béton armé ;
- reprises structurelles, linteaux, renforts et voiles BA ;
- percements, rebouchages et calfeutremments non structurels ;

- travaux de plâtrerie et enduits de finition ;
- protections et nettoyages liés au lot.

**Prestations non comprises :**

- percements structurels lourds non prévus ;
- installations techniques (électricité, CVC, plomberie) ;
- finitions décoratives (peinture, revêtements de sol ou muraux).

### 1.1.6 Qualité des fournitures et mise en œuvre

Les matériaux devront être :

- conformes aux normes françaises et européennes ;
- compatibles avec les supports et ouvrages existants ;
- mis en œuvre conformément aux DTU, règles professionnelles et préconisations fabricants.

L'entreprise garantit :

- la stabilité et la durabilité des ouvrages ;
- la conformité dimensionnelle (planéité, aplomb, alignement) ;
- la qualité des scellements, enduits et maçonneries.

### 1.1.7 Coordination inter-lots

L'entreprise devra :

- coordonner ses interventions avec les autres corps d'état ;
- prévoir les réservations nécessaires aux réseaux techniques ;
- intégrer les contraintes architecturales et techniques du projet ;
- respecter le phasage global du chantier.

Aucune plus-value ne sera admise pour défaut d'anticipation ou de coordination.

### 1.1.8 Essais – réglages – mise en service

Les vérifications porteront notamment sur :

- la résistance des bétons, renforts et scellements ;
- la planéité, l'aplomb et la cohésion des supports ;
- la qualité des enduits, plâtres et reprises ;
- la conformité des ouvrages aux plans et prescriptions.

Tous les ouvrages devront être livrés propres et compatibles avec l'intervention des corps d'état suivants.

### 1.1.9 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Le DOE comprendra :

- les plans de récolement ;

- les fiches techniques des matériaux employés ;
- les PV de contrôles éventuels ;
- toute documentation utile à la maintenance.

### 1.1.10 Garanties – parfait achèvement

L'entreprise devra :

- corriger tout désordre constaté pendant la période de GPA ;
- garantir la stabilité, la solidité et la conformité des ouvrages ;
- intervenir dans les délais en cas de malfaçon.

## 1.2 PRESCRIPTION SPECIFIQUE MACONNERIE - GROS OEUVRE - PLATRIERIE

### 1.2.1 Généralités

#### 1.2.1.1 Descriptif de l'opération

Les travaux du présent lot comprennent l'ensemble des interventions de **maçonnerie, gros œuvre, reprises en sous-œuvre, plâtrerie et cloisonnement** nécessaires dans le cadre de l'opération de **mise en accessibilité et de réorganisation des circulations du rez-de-chaussée de la Cour Administrative d'Appel de Nancy**.

Ils comprennent notamment :

- le **curage et les démolitions** nécessaires à l'aménagement du RDC,
- la **réalisation de micropieux et reprises en sous-œuvre**,
- la **création de la fosse de l'élévateur** : radier, voiles et barrettes BA,
- la **démolition / création de planchers** poutrelles-hourdis,
- la **création d'ouverture dans mur porteur** avec mise en place de profilés HEA / HEB et jambages BA,
- les **reprises de fissurations** dans les maçonneries existantes,
- la **mise en œuvre de seuil PMR**,
- les **cloisons, doublages et plâtrerie** nécessaires à la nouvelle configuration des locaux.

Les ouvrages devront être exécutés dans le respect des prescriptions architecturales (bâtiment soumis aux ABF) et des contraintes structurelles du bâtiment existant.

#### 1.2.1.2 Objet et connaissance des travaux

L'entreprise devra :

- prendre connaissance de l'ensemble des pièces contractuelles : plans, coupes, notes structure, rapports G2PRO, CCTP des autres lots, prescriptions ABF ;
- vérifier sur site l'état des structures, niveaux, porteurs, épaisseurs et maçonneries ;
- identifier toutes les contraintes d'accès, de stockage, de protection et de phasage ;
- signaler avant exécution toute incohérence ou impossibilité technique.

Aucune réclamation ultérieure ne sera admise pour défaut de reconnaissance des lieux.



### 1.2.1.3 Textes techniques et normes spécifiques chauffage

Les travaux seront exécutés conformément, sans limitation :

- DTU 13.12 – Reprises en sous-œuvre
- DTU 20.1 – Maçonnerie de petits éléments
- DTU 21 – Béton armé
- DTU 23.1 – Murs en béton banché
- DTU 25.41 – Cloisons plaques de plâtre
- Règles BAEL / Eurocodes (EC2 / EC6)
- Cahiers du CSTB
- Prescriptions ABF et MOE
- Règles de l'art relatives aux travaux sur bâtiments existants.

### 1.2.1.4 Documents fournis par l'entreprise

Avant exécution :

- plans d'exécution EXE des ouvrages BA,
- notes de calcul pour reprises en sous-œuvre, longrines, poutres, linteaux, profilés métalliques,
- méthodologie de réalisation de la fosse, radier, voiles et micropieux,
- plans de phasage en site occupé,
- fiches techniques des matériaux, profilés, aciers, produits de réparation.

En fin de chantier :

- plans de récolement,
- DOE complet,
- garanties et notices d'entretien,
- PV d'essais et contrôles.

## 1.2.1.5 Limites de prestations

### 1.2.1.5.1 Travaux à la charge des autres lots

Sont notamment à la charge des autres corps d'état :

- **Électricité** : alimentation des machines/outillages, éclairage de chantier spécifique.
- **Peinture** : finitions décoratives finales sur supports remis propres par le présent lot.
- **Serrurerie** : trappe dans plancher, garde-corps, éléments métalliques non structurels.
- **Menuiseries** : blocs-portes, habillages décoratifs.

### 1.2.1.5.2 Travaux divers à la charge du présent lot

L'entreprise doit, sans supplément :

- réaliser tous percements, scellements, rebouchages structurels,
- protéger les ouvrages existants,
- assurer le calage, étaielement, protections collectives,
- fournir toutes sujétions d'accès, manutentions, évacuations,
- remettre en état les zones d'intervention,
- garantir la stabilité provisoire et définitive des ouvrages.

### 1.2.1.5.3 Réception des ouvrages liés aux autres corps d'état

Avant intervention, l'entreprise devra :

- vérifier les réservations, percements, supports fournis par d'autres lots,
- formuler les réserves nécessaires,
- s'abstenir d'intervenir tant que les non-conformités ne sont pas levées.

## 1.3 DESCRIPTION DE TRAVAUX

### 1.3.1 Études d'exécution

L'entreprise titulaire devra réaliser l'ensemble des études d'exécution nécessaires à la bonne compréhension, la coordination et la mise en œuvre des ouvrages. Ces études comprendront notamment :

- Les descentes de charges complètes, intégrant l'ensemble des éléments porteurs et semi-porteurs, en cohérence avec l'état existant et les modifications de structure prévues. Les calculs devront permettre de vérifier la stabilité globale et locale des ouvrages en phases provisoires et définitives.
- Les notes de calcul détaillées, établies conformément aux normes en vigueur (Eurocodes et textes associés), et couvrant :
  - Les ouvrages de reprises en sous-œuvre ;
  - Les éléments d'infrastructure (fondations, dallages, longrines, semelles, etc.) ;
  - Les éléments de superstructure (murs porteurs, poteaux, poutres, planchers, voiles, etc.) ;
  - Les ouvrages extérieurs concernés par le marché (murs de soutènement, rampes, aménagements nécessitant justification structurelle...).
- Les plans d'exécution, comprenant :
  - Plans de coffrage et plans de ferrailage ;
  - Plans de phasage lorsque des interventions en site occupé ou en maintien de service sont prévues ;
- Schémas de principe et coupes techniques permettant une parfaite compréhension des modes opératoires ;

Ces documents devront être soumis au maître d'œuvre et aux bureaux de contrôle pour validation avant toute mise en œuvre.

En fin de chantier, l'entreprise fournira un DOE complet, comprenant notamment :

- Les plans d'exécution conformes à l'exécution réellement réalisée ;
- Les notes de calcul définitives validées ;
- Les fiches techniques et attestations de conformité des matériaux utilisés ;
- Les procédures spécifiques et procès-verbaux d'essais ou contrôles réalisés ;
- Les notices d'entretien et recommandations de maintenance des ouvrages construits ;
- Tout autre document exigé par le maître d'ouvrage ou les réglementations en vigueur.

Le DOE devra être remis en version numérique et papier, selon les formats définis dans le marché.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.2 Installation de chantier, branchements, clôture , repli

Le prestataire aura à sa charge la mise en place, l'entretien et la gestion complète d'une base vie durant toute la durée du chantier.

Cette base vie devra être accessible à l'ensemble des entreprises intervenant sur le chantier, tous lots confondus.

Base vie – Composition et raccordements

L'entreprise installera des bungalows en nombre suffisant pour permettre un fonctionnement optimal du chantier. Ils comprendront a minima :

- Un local de repos / réfectoire ;
- Un local vestiaires/douches conforme aux exigences d'hygiène du Code du Travail ;
- Des sanitaires raccordés ;
- Un bureau de chantier destiné à la maîtrise d'œuvre et/ou à la coordination.

Les bungalows seront raccordés à l'électricité, à l'eau potable et au réseau des eaux usées, avec mise en place des protections nécessaires (armoires électriques, disjoncteurs différentiels, réseaux protégés, etc.).

L'entreprise prendra à sa charge tous les frais de branchement, d'abonnement, de contrôle et autres redevances nécessaires.

Aire de livraison

L'entreprise aménagera une aire de livraison dédiée aux approvisionnements et aux déchargements. Pour cela, elle devra :

- Occuper temporairement l'équivalent de 4 places de stationnement payant ;
- S'acquitter des frais de voirie correspondants, incluant les taxes d'occupation du domaine public, autorisations municipales et signalisation temporaire.

Cette installation devra garantir la sécurité des usagers de l'espace public ainsi que la fluidité du chantier.

Clôture du chantier

L'emprise du chantier, incluant la base vie, sera clôturée par des panneaux de bardage opaques, neufs, de couleur beige clair, solidement ancrés et conformes aux règles de sécurité en vigueur. La clôture devra assurer :

- L'opacité complète du chantier ;
- La sécurité contre toute intrusion ;
- Une intégration correcte dans l'environnement urbain.

Le prestataire assurera l'entretien permanent de cette clôture et sa remise en état en cas de dégradation.

#### Gestion des déchets

À ses frais, l'entreprise installera sur le chantier trois bennes de tri clairement identifiées :

- Une benne gravois (déchets inertes) ;
- Une benne DIB (déchets industriels banals) ;
- Une benne métaux.

L'entreprise assurera :

- Leur entretien ;
- Leur évacuation régulière ;
- Le traitement des déchets dans des filières agréées ;
- La tenue d'un registre de suivi des déchets si demandé par le maître d'ouvrage ou la réglementation.

#### Compte prorata

L'ensemble des frais de fonctionnement liés à ces installations sera imputé au compte prorata, incluant notamment :

- Consommations (eau, électricité) ;
- Vidange, évacuation et traitement des bennes ;
- Redevances ou frais de voirie ;
- Entretien courant de la base vie.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.3 Installation de l'atelier de micropieux

L'entreprise prendra à sa charge l'ensemble des opérations d'amenée sur site et de repli en fin d'intervention de tous les matériels nécessaires à l'exécution des micropieux. Ces opérations comprennent notamment :

#### Organisation logistique

Avant toute intervention, l'entreprise établira une planification détaillée des moyens matériels mobilisés, incluant :

- Les modalités de transport ;
- Les manutentions particulières ;
- Les contraintes d'accès au site (gabarit, charges admissibles, emprises disponibles) ;
- Les mesures de sécurité associées.

Tous les véhicules et engins utilisés devront être conformes aux réglementations en vigueur (bruit, émissions, sécurité).

#### Matériels concernés

Les matériels suivants, nécessaires aux travaux de micropieux, devront être acheminés sur site, installés, puis retirés en fin de travaux :

##### Foreuse

- Transport, mise en place et calage sécurisé de la foreuse adaptée au type de micropieux à réaliser.
- Installation des dispositifs de guidage, stabilisation et sécurité du personnel.
- Préparation des réseaux d'alimentation nécessaires (hydraulique, pneumatique, électrique selon modèle).

##### Compresseur

- Acheminement et raccordement du compresseur d'air pour l'alimentation des outils et l'évacuation des cuttings.
- Mise en place des flexibles, vérification de l'étanchéité, protections mécaniques et contrôle des niveaux sonores.

##### Centrale d'injection

- Transport, installation, raccordements hydrauliques et électriques de la centrale d'injection de coulis.
- Mise en place des systèmes de dosage, cuves, malaxeurs, pompes d'injection et dispositifs de rinçage.

- Essais préalables pour validation des débits, pressions et homogénéité du coulis.

#### Mini-pelle

- Acheminement et mise à disposition de la mini-pelle pour les terrassements ponctuels, manutentions de tubes, assistance à la foreuse et gestion des déblais.
- Vérification des dispositifs anti-déversement et du balisage associé.

#### Installation et repli

L'entreprise assurera :

- La mise en place, calage, sécurisation et essais de fonctionnement de l'ensemble des matériels ;
- Le maintien en état de marche durant tout le chantier ;
- Le repli complet des matériels, y compris le nettoyage, le reconditionnement et l'évacuation hors site.

Le repli comprendra également la remise en état des zones d'accès et d'emprise temporaire qui auraient été dégradées par les transports ou les engins.

#### Coûts et obligations

L'ensemble des coûts relatifs :

- aux transports aller et retour,
- aux manutentions,
- aux installations provisoires,
- aux consommables indirects nécessaires à la mise en service des équipements, sera considéré comme forfaitaire et inclus dans les prix unitaires des micropieux, sans possibilité de facturation complémentaire.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

## 1.3.4 Curage - Démolitions

### 1.3.4.1 Curage

L'entreprise procédera à l'ensemble des opérations de curage préalable au démarrage des travaux, comprenant la dépose complète des réseaux techniques existants ainsi que l'enlèvement des équipements associés. Ces opérations devront être réalisées conformément aux règles de sécurité en vigueur, notamment en matière d'électricité et de gestion des réseaux humides.

Dépose des réseaux CFO (Courants Forts)

L'entreprise assurera :

- La mise hors tension et la consignation des installations par un personnel habilité.
- La dépose complète des câbles, conduits, gaines, cheminements, coffrets, boîtes de dérivation et appareillages.
- Le démontage et l'évacuation des armoires électriques, disjoncteurs, tableaux divisionnaires et autres équipements terminaux.
- La neutralisation et la sécurisation des extrémités de réseaux conservées provisoirement.

Tous les éléments déposés seront évacués vers une filière agréée, avec tri sélectif (métaux, câbles, plastiques...).

Dépose des réseaux CFA (Courants Faibles)

La prestation comprend :

- La déconnexion et la dépose des câblages et supports de réseaux : informatique, téléphonique, contrôle d'accès, intrusion, vidéo, SSI, etc.
- Le démontage des équipements spécifiques : détecteurs, caméras, lecteurs, sondes, prises RJ, baies informatiques, équipements de communication.
- L'évacuation et le tri des déchets conformément aux prescriptions environnementales.

L'entreprise veillera à ne pas dégrader les ouvrages à conserver (gaines ou passages réutilisables, locaux techniques sensibles...).

Dépose des réseaux AEP (Alimentation en Eau Potable)

L'entreprise réalisera :

- La mise hors service et purge des réseaux d'eau existants.
- La dépose des canalisations, vannes, raccords, compteurs, nourrices et équipements associés.
- Le démontage des appareils terminaux : robinets, lavabos, WC, points d'eau divers.



- La mise en sécurité des arrivées générales restant en service (pose de bouchons, obturateurs, repères).

Les interventions seront menées en garantissant l'absence de fuites et en protégeant les réseaux actifs éventuels.

Dépose des réseaux EU (Eaux Usées)

Cette prestation comprend :

- Le démontage des collecteurs, chutes, siphons, descentes, tampons et raccordements.
- La désolidarisation et l'évacuation des appareils sanitaires raccordés.
- La neutralisation des évacuations mises hors service (bouchons adaptés, obturation hermétique pour éviter odeurs et remontées).

Les zones ouvertes devront être nettoyées après intervention.

Dépose des équipements terminaux

En complément des réseaux, l'entreprise déposera l'ensemble des équipements terminaux présents dans les zones de curage, tels que :

- Appareillages électriques : luminaires, prises, interrupteurs, détecteurs.
- Équipements hydrauliques : robinetteries, appareils sanitaires, mitigeurs.
- Accessoires techniques ou de second œuvre liés aux réseaux.

Les équipements réemployables, si identifiés par la maîtrise d'ouvrage, seront stockés dans un espace convenu. Les autres seront évacués en décharge agréée.

Gestion des déchets et traçabilité

L'entreprise assurera :

- Le tri sélectif des matériaux (métaux, PVC, équipements électroniques, DEEE, etc.).
- L'évacuation vers des filières certifiées.
- La remise des bordereaux de suivi des déchets si exigée.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m<sup>2</sup>*

### 1.3.4.2 Démolitions légères

L'entreprise procédera à la démolition et à l'enlèvement de l'ensemble des éléments intérieurs identifiés dans les zones de travaux, dans le respect des règles de sécurité, des normes en vigueur et sans altérer les ouvrages à conserver.

- Dépose complète des cloisons en briques plâtrières, carreaux de plâtre, cloisons légères ou alvéolaires, incluant les ossatures métalliques ou bois.

- Retrait des portes, huisseries, cadres, isolants et accessoires associés.
- Protection et mise à nu des supports muraux destinés à rester en place.
- Dépose des plafonds en plaques de plâtre, plafonds suspendus, plafonds staff ou autres types rencontrés.
- Retrait des ossatures, suspentes, isolants et pare-vapeur.
- Dépose des équipements intégrés aux plafonds : luminaires, détecteurs, trappes techniques et gaines apparentes.
- Dépose des doublages muraux, qu'il s'agisse de panneaux en plâtre, isolants collés ou systèmes sur rails.
- Retrait des isolants et nettoyage des supports muraux. Attention portée à la préservation des parois porteuses existantes.
- Dépose des revêtements de sols : carrelage, faïence, revêtements plastiques, moquettes, parquets collés ou flottants, dalles plombantes, résines.
- Retrait des plinthes et seuils associés, ainsi que décapage ou grattage des résidus d'adhésifs ou de colle.
- Tri et évacuation des matériaux dans les filières réglementaires adaptées (plâtre, bois, métaux, plastiques, gravats...).
- Balises et sécurisation des zones de démolition, protection des ouvrages conservés, nettoyage quotidien et évacuation régulière des gravats.
- Tri sélectif, transport et dépôt des déchets dans des filières agréées, avec remise des bordereaux de suivi si exigé par la maîtrise d'ouvrage.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m<sup>2</sup>*

### 1.3.4.3 Démolition d'allège

L'entreprise procédera à la démolition précise de l'allège sous le châssis de la fenêtre en façade, dans le but de permettre l'installation d'une porte d'accès PMR, en respectant les contraintes architecturales et structurelles.

- Démolition soignée de l'allège existante, réalisée de manière à ne pas endommager les éléments structurels adjacents ni les châssis de fenêtres conservés.
- Utilisation du sciage à l'eau pour découper l'allège avec précision, limiter la poussière et éviter les micro-fissurations dans la façade.
- Protection des surfaces environnantes, des ouvertures et des passants afin de garantir la sécurité et l'intégrité des ouvrages existants.

- Nettoyage et préparation des surfaces de jambages après démolition pour recevoir la finition.
- Reconstitution des surfaces de jambages avec mortier ton pierre, en accord avec les prescriptions de l'architecte et après validation formelle des teintes et textures.
- Contrôle de la planéité et de l'alignement de l'assise de la future porte PMR avant la finition.
- Évacuation des gravats et déchets générés par l'opération vers des filières agréées.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

#### 1.3.4.4 Démolition de pavés, décaissement

L'entreprise assurera la dépose soignée des pavés existants afin de permettre leur réemploi final, ainsi que le terrassement de la zone pour la mise en œuvre de la plate-forme d'accès, conformément aux prescriptions techniques et aux préconisations de l'étude de sol G2PRO.

- Dépose soignée des pavés existants, réalisée manuellement ou mécaniquement de manière à préserver leur intégrité pour un réemploi ultérieur.
- Stockage temporaire des pavés sur un emplacement prévu et sécurisé, en veillant à éviter tout endommagement, salissure ou mélange avec d'autres matériaux.
- Terrassement de la zone concernée, en décaissement uniforme sur une profondeur minimale de 40 cm, pour la réalisation du fond de forme et de la structure de la plate-forme d'accès.
- Respect strict des préconisations de l'étude de sol G2AVP, notamment pour le compactage, la portance et le drainage éventuel.
- Évacuation des gravats, matériaux résiduels et déchets provenant du décaissement vers des filières agréées et spécialisées, conformément aux réglementations environnementales.
- Vérification et contrôle des niveaux et de la planéité du fond de forme avant mise en œuvre de la plateforme d'accès.
- Nettoyage régulier de la zone de chantier pour assurer sécurité, circulation et propreté.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m<sup>2</sup>*

#### 1.3.4.6 Démolition de plancher

L'entreprise procédera à la démolition complète du plancher de la salle des pas perdus, en utilisant tous les moyens appropriés pour garantir efficacité, sécurité et maîtrise des nuisances.

- Démolition manuelle, à l'aide de marteaux-piqueurs, burineurs ou autres outils portatifs adaptés, pour les zones nécessitant précision ou protection des ouvrages adjacents.
- Démolition mécanique, par sciage à l'eau, pour les zones où l'emploi d'outils motorisés est possible et sécurisé, limitant les vibrations et la propagation de poussières.
- Mise en place d'une protection collective de type garde-corps sur tout le pourtour des zones de travail afin de garantir la sécurité du personnel.
- Installation d'un arrosage par brumisation permanent, destiné à fixer la poussière générée par les travaux et à maintenir un environnement de travail sain.
- Évacuation régulière des gravois et matériaux issus de la démolition vers des filières spécialisées et agréées, avec tri sélectif lorsque nécessaire.
- Nettoyage et préparation des surfaces après démolition afin de permettre les travaux ultérieurs dans des conditions optimales de sécurité et de planéité.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m<sup>2</sup>*

#### 1.3.4.7 Ouvertures des murs de refend / création du couloir

L'entreprise procédera à la démolition soignée des maçonneries ayant servi au bouchage des anciennes ouvertures, dans le but de réhabiliter les passages libres, en préservant l'intégrité des structures environnantes.

- Démolition soignée et contrôlée des maçonneries de bouchage, réalisée manuellement ou à l'aide d'outils adaptés (marteau-piqueur, burineur), afin de ne pas endommager les parois ou éléments adjacents.
- Retrait des blocs, briques, moellons et mortiers constitutifs des bouchages, en veillant à limiter les vibrations et les impacts sur les structures existantes.
- Protection des surfaces et ouvrages environnants pour éviter tout dommage lors des opérations de démolition.
- Évacuation des gravois et matériaux issus de la démolition vers des filières spécialisées et agréées, avec tri sélectif lorsque possible.
- Nettoyage et préparation des zones libérées, permettant la restitution de passages libres conformes aux plans et aux besoins fonctionnels du projet.
- Contrôle final de la planéité et de la propreté des surfaces pour assurer la sécurité et faciliter les travaux ultérieurs.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

#### 1.3.4.8 Arasement des murs en pierre de taille

L'entreprise procédera à la création d'un empochement pépiphérique dans les ouvrages existant en pierre de taille, en utilisant des méthodes contrôlées et respectueuses de la structure environnante.

- Sciage mécanique guidé à l'eau, pour assurer une découpe précise et propre, limiter les vibrations et réduire la propagation de poussières.
- Contrôle de la profondeur et des dimensions de l'empochement, conformément aux plans d'exécution et aux tolérances prévues.
- Enlèvement soigné des déblais générés par le sciage, avec évacuation vers des filières agréées et tri sélectif des matériaux lorsque nécessaire.
- Dressage et finition des parois de l'empochement avec un mortier de réparation sans retrait, pour obtenir des surfaces planes, régulières et durables.
- Protection des surfaces environnantes et des ouvrages existants pendant toute l'opération.
- Nettoyage de la zone après travaux pour garantir un environnement sécurisé et préparer les interventions suivantes.

*Mode de métré : Le Mètre cube - m<sup>3</sup>*

### 1.3.5 Infrastructure

#### 1.3.5.1 Déblais soignés

L'entreprise procédera aux déblais soignés, à l'aide de mini-pelle ou manuellement, afin de réaliser les plateformes d'assise des longrines de reprise, en garantissant la sécurité, la précision et la protection des ouvrages existants.

- Déblai soigné et contrôlé, exécuté à la mini-pelle ou manuellement selon l'accessibilité et les contraintes du site, pour permettre un fond de forme conforme aux plans.
- Protection des voiles et ouvrages existants lors des opérations de décaissement, afin d'éviter tout dommage, fissuration ou affaissement.
- Évacuation des gravois et déblais vers des filières agréées, avec tri sélectif des matériaux lorsque nécessaire, conformément aux exigences réglementaires et environnementales.
- Vérification de la planéité, de l'aplomb et des niveaux des plateformes après décaissement, afin de garantir la conformité à la mise en œuvre des longrines et le respect des tolérances structurelles.
- Nettoyage et préparation complète des zones de travail, permettant la mise en place des coffrages et armatures pour le coulage des longrines dans des conditions optimales.

*Mode de métré : Le Mètre cube - m<sup>3</sup>*

### 1.3.5.2 Evacuation des terres

L'entreprise prendra en charge l'évacuation et le traitement des terres et gravois générés par les forages et excavations à travers les moellons, en respectant les normes de sécurité, les prescriptions environnementales et la propreté du chantier.

- Reprise des terres et gravois accumulés lors des forages et excavations, en veillant à ne pas disperser les matériaux dans les zones adjacentes ou sur les ouvrages existants.
- Tri sélectif des matériaux lorsque cela est possible, en séparant les gravois, terres inertes et matériaux recyclables conformément aux filières réglementaires.
- Évacuation des déblais vers des filières spécialisées et agréées, en respectant les exigences environnementales et réglementaires pour le traitement des déchets.
- Protection des zones de circulation et des ouvrages existants pendant les opérations de manutention et de transport des gravois et terres.
- Nettoyage des zones d'intervention après évacuation, garantissant la sécurité et la propreté du chantier pour les opérations suivantes.
- Transmission au maître d'œuvre des bordereaux de suivi des déchets si exigé par la réglementation ou le marché.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.5.3 Installation de la machine à micro pieux à l'intérieur du sous-sol

L'entreprise assurera la manipulation et le positionnement de la machine à micropieux dans le sous-sol, ainsi que son retrait en fin d'intervention, en respectant les règles de sécurité, de stabilité et de protection des ouvrages existants.

- Descente de la machine par rampe, treuil ou tout moyen mécanique adapté, permettant un accès sécurisé depuis l'extérieur jusqu'à l'intérieur du sous-sol.
- Contrôle de la stabilité et du calage de la machine lors de la descente afin d'éviter tout basculement, choc ou dommage aux ouvrages existants.
- Vérification des points d'appui, des dispositifs de levage et de sécurité avant toute translation, et adaptation des moyens en fonction des contraintes du site.
- Installation de la machine à l'emplacement prévu dans le sous-sol, avec fixation et nivellement permettant un fonctionnement optimal et sécurisé pour l'exécution des micropieux.

- Sortie de la machine en fin d'intervention, par translation contrôlée, jusqu'à la zone extérieure du bâtiment côté parc, en utilisant des moyens mécaniques appropriés pour assurer sécurité et protection des sols et structures.
- Protection des surfaces de circulation, des murs et autres ouvrages existants pendant toutes les opérations de descente et de sortie.
- Nettoyage et dégagement des emprises après manipulation de la machine, en veillant à ce que la zone soit exempte d'obstacles pour les interventions suivantes.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.5.4 Implantations

L'entreprise sera responsable de l'implantation précise des micropieux conformément aux plans d'exécution validés et de la réalisation des relevés géométriques pour garantir la conformité de la position et de l'alignement des ouvrages.

- Vérification et matérialisation des repères de référence sur site, en cohérence avec le plan d'implantation fourni par la maîtrise d'œuvre et l'étude d'exécution.
- Délimitation des emplacements exacts des micropieux à l'aide de moyens topographiques (théodolite, station totale, laser, GPS de précision ou tout instrument adapté).
- Mise en place de piquets, repères ou cordeaux pour matérialiser chaque point d'implantation sur le terrain.
- Contrôle de la coordination avec les ouvrages existants (fondations, réseaux enterrés, parois), afin d'éviter tout conflit ou dommage.
- Réalisation d'un relevé géométrique précis avant exécution, consignait les coordonnées horizontales et verticales des points d'implantation des micropieux.
- Transmission des relevés à la maîtrise d'œuvre pour validation et archivage dans le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).
- Vérification périodique des repères pendant les phases de forage pour garantir le respect des axes, alignements et distances prévues au plan.
- Adaptation des implantations éventuelles en coordination avec le bureau d'études si des contraintes techniques ou géotechniques sont rencontrées.

*Mode de métré : L'Unité – u*

### 1.3.5.5 Forage des micropieux

L'entreprise réalisera le forage des micropieux conformément aux longueurs, diamètres et espacements définis dans le rapport G2PRO de Géotec et dans les plans d'exécution validés.

- Forage des micropieux avec les moyens appropriés (foreuse, équipements motorisés ou mécaniques), en fonction des contraintes du site et des caractéristiques des sols.
- Respect strict des diamètres et longueurs préconisés par l'étude géotechnique G2PRO, pour garantir la capacité portante et la stabilité des ouvrages.
- Maintien des espacements entre micropieux conformément aux recommandations du bureau d'études, assurant une répartition optimale des charges et l'intégrité structurelle de l'ouvrage.
- Contrôle des verticalités et des axes de forage pendant l'exécution pour éviter tout dévoiement, avec corrections immédiates si nécessaire.
- Vérification de la continuité des sols traversés, repérage des couches, et adaptation éventuelle du procédé en cas de présence de sols divergents ou obstacles identifiés.
- Protection des zones de forage et sécurisation du chantier pour garantir la sécurité des intervenants et des ouvrages existants.
- Nettoyage des déblais de forage et évacuation selon les filières agréées, afin de maintenir un chantier propre et sécurisé.
- Transmission des constats de forage (profondeur réelle, diamètre, verticalité) au maître d'œuvre pour suivi et intégration dans le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

#### 1.3.5.5.1 Intérieur

*Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml*

#### 1.3.5.5.2 Extérieur

*Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml*

### 1.3.5.6 Recépage

L'entreprise réalisera le recépage des micropieux conformément aux hauteurs prévues dans les plans d'exécution, suivi de la soudure des platines de reprise, afin de permettre la liaison avec la superstructure.



- Découpe du tube de micropieu à la cote définie dans le plan d'exécution, à l'aide de moyens mécaniques ou thermiques appropriés, garantissant une coupe nette et perpendiculaire à l'axe du micropieu.
- Vérification des dimensions et verticalité de chaque micropieu avant la pose des platines, pour garantir l'alignement et la stabilité de l'ensemble.
- Soudure de la platine de reprise sur le tube découpé, réalisée par un personnel qualifié, avec contrôle de la qualité des soudures conformément aux normes applicables (contrôle visuel, éventuellement par ressuage ou autre méthode selon exigences).
- Protection de la zone de travail et sécurisation du chantier pendant les opérations de découpe et de soudure.
- Nettoyage et évacuation des déchets métalliques et gravois générés par l'opération vers des filières agréées.
- Contrôle final de l'alignement et de la planéité des platines pour assurer la parfaite continuité avec les éléments de superstructure à recevoir.
- Transmission des relevés et constats d'intervention au maître d'œuvre pour intégration dans le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Mode de métré : L'Unité – u

### 1.3.5.7 Carottages des voiles pour passage profilé HEB220

L'entreprise procédera au carottage des voiles du mur de soubassement afin de permettre le passage des HEB 220, en respectant le phasage et les recommandations de reprise en sous-œuvre pour préserver la stabilité des ouvrages.

- Carottage soigné des voiles selon les plans et dimensions indiquées, avec un diamètre de 35 cm pour le passage des HEB 220.
- Réalisation des carottages selon un phasage précis : 1 carottage sur 3, afin d'éviter de fragiliser le voile et de maintenir la stabilité structurelle pendant les travaux.
- Utilisation d'outils adaptés pour le carottage (carotteuse diamantée, systèmes de guidage) afin d'obtenir des trous précis, propres et sans fissuration des parois.
- Protection des surfaces environnantes et des voiles conservées contre les éclats, poussières et vibrations.
- Évacuation des carottes et gravois vers des filières agréées, avec tri sélectif si nécessaire.
- Contrôle de la verticalité, alignement et position des carottages avant la mise en place des HEB.
- Nettoyage des surfaces des trous pour faciliter l'intégration des HEB et garantir une reprise correcte du voile et des charges.

*Mode de métré : L'Unité – u*

### 1.3.5.8 Barrettes de reprise des voiles - HEB220

L'entreprise fournira et procédera à la mise en place des HEB 220 destinées à assurer la reprise des voiles, en les intégrant dans les trous de carottage préalablement réalisés et en les calant dans les longrines en béton armé.

- Insertion des HEB 220 dans les trous de carottage réalisés dans les voiles, en veillant à leur position exacte et à l'alignement avec les axes définis par les plans d'exécution.
- Calage et maintien temporaire des profilés pour garantir la verticalité et l'aplomb pendant l'intégration dans les longrines.
- Intégration dans les longrines en béton armé : positionnement précis des HEB sur les cages d'armatures et dans les coffrages avant coulage, afin d'assurer la continuité structurale entre longrine et voiles.
- Contrôle de la coïncidence des axes entre le carottage du voile et la position des HEB dans la longrine, pour garantir le transfert correct des charges.
- Fixation provisoire des HEB à l'aide de cales, tirants ou dispositifs adaptés pour éviter tout déplacement lors du coulage du béton.
- Vérification des niveaux, aplomb et calages, avec ajustement si nécessaire avant le bétonnage.
- Coulage du béton autour des HEB et des cages d'armature, en veillant à un remplissage complet et sans poches d'air, pour assurer une liaison solide et durable.
- Protection et entretien du béton frais jusqu'au décoffrage, pour garantir la résistance et la stabilité de l'ensemble longrine / HEB / voile.
- Nettoyage de chantier et évacuation des déchets métalliques et gravois générés par l'opération vers des filières agréées.
- 

*Mode de métré : L'Unité – u*

### 1.3.5.9 Longrines

L'entreprise procédera à la mise en œuvre des longrines en béton armé C30/35, conformément aux dimensions et prescriptions définies dans les plans d'exécution et aux normes en vigueur.

- Coffrage et préparation des plateformes : mise en place d'un coffrage adapté, parfaitement calé et étanche, sur les plateformes d'assise préparées.
- Ferrailage : réalisation des cages d'armatures conformément aux plans d'exécution, incluant barres longitudinales et cadres transversaux, fixées solidement sur les platines des micropieux pour assurer la continuité structurale.
- Intégration d'éléments métalliques : incorporation des HEB 220 ou autres profilés métalliques prévus dans la longrine, selon les indications du bureau d'études, avec calage et maintien précis pendant le coulage.
- Contrôle des niveaux et alignements : vérification de la planéité, de l'aplomb et de la position des armatures et des profilés avant coulage.
- Coulage du béton C30/35 : mise en œuvre du béton dans les coffrages, en veillant à un remplissage complet, sans poches d'air, avec vibration appropriée pour compacter le béton autour des armatures et des HEB.
- Cure et protection : protection du béton frais contre le dessèchement, le gel ou les intempéries, conformément aux recommandations techniques.
- Décoffrage et finition : après durcissement suffisant, décoffrage soigné et nettoyage de la surface, avec contrôle visuel de la planéité et de la conformité des longrines aux plans.
- Nettoyage de chantier et gestion des matériaux : évacuation des déchets de coffrage et protection des zones adjacentes pour permettre la poursuite des travaux.

*Mode de métré : Le Mètre cube - m<sup>3</sup>*

### 1.3.6 Finitions

Reprise en sous oeuvre de l'angle de soubassement Nord Est, selon préconisations de l'étude de sol Géotec G2PRO.

#### **1.3.6.1 Réfection et raccordement des zones pavées**

L'entreprise assurera la reprise des pavés précédemment déposés et stockés, ainsi que leur remise en œuvre sur un lit préparé, en garantissant la continuité avec les ouvrages existants et les nouvelles réalisations.

- Tri et contrôle des pavés stockés : vérification de l'intégrité, élimination des pavés endommagés et sélection pour le réemploi.

- Préparation du support : mise en place d'un lit de sable de granulométrie et épaisseur adaptées, dressé et nivelé pour garantir une assise stable et plane.
- Pose des pavés selon le plan de calepinage défini, en respectant l'alignement, l'aplomb et les joints.
- Raccordement avec les ouvrages existants et nouveaux : ajustement précis pour assurer la continuité esthétique et fonctionnelle entre anciennes et nouvelles zones pavées.
- Compactage et stabilisation des pavés après pose, afin d'assurer une surface homogène, stable et résistante aux charges prévues.
- Finition des joints avec sable ou matériau adapté, pour garantir la durabilité et l'étanchéité superficielle.
- Nettoyage et évacuation des débris et déchets générés pendant la pose, laissant les surfaces prêtes à l'usage.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.6.2 Seuil d'accès PMR

L'entreprise procédera à la fourniture et à la pose d'un seuil en pierre taillée, scellé dans le moellon de soubassement, au droit de l'ouverture créée pour l'accès PMR, en respectant les prescriptions dimensionnelles et esthétiques.

- Fourniture du seuil en pierre taillée, sélectionnée pour sa résistance mécanique, sa durabilité et sa teinte compatible avec l'ouvrage existant.
- Préparation du support : dégagement et nettoyage de la zone du soubassement afin d'assurer un contact complet et stable avec le mortier de scellement.
- Scellement du seuil dans le moellon de soubassement avec un mortier adapté, garantissant la stabilité et l'adhérence sur l'ensemble de l'épaisseur.
- Positionnement précis du seuil pour respecter l'alignement avec l'ouverture et le calepinage des revêtements intérieurs et extérieurs.
- Ressaut limité à maximum 20 mm de part et d'autre des niveaux extérieur et intérieur, afin d'assurer un passage PMR conforme aux normes d'accessibilité.
- Vérification de la planéité, de l'aplomb et du niveau du seuil avant durcissement du mortier.
- Finitions soignées sur les joints et les arêtes du seuil pour harmoniser l'aspect avec la maçonnerie existante et garantir une surface lisse et sécurisée.
- Nettoyage de la zone après mise en œuvre et élimination des déchets et excédents de mortier.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.6.3 Revêtements en pierre - pierre de bourgogne

L'entreprise assurera la fourniture et la pose du revêtement de sol en pierre de bourgogne, en respectant le calepinage défini par le choix architectural et les prescriptions techniques du projet.

- Fourniture de la pierre de Bourgogne, sélectionnée pour sa qualité, sa résistance à l'usure et sa teinte conforme aux indications architecturales.
- Préparation du support : nettoyage, nivellement et mise en œuvre d'un lit de pose adapté (mortier, sable ou chape) garantissant une assise stable et plane pour les pierres.
- Pose des pierres selon le calepinage validé par l'architecte, en respectant l'alignement, les joints et la disposition esthétique prévue.
- Contrôle des niveaux et planéité pour assurer une surface homogène et sécurisée, conforme aux exigences d'accessibilité et d'usage.
- Jointoiement des pierres avec mortier adapté ou produit recommandé pour assurer durabilité et étanchéité superficielle.
- Protection temporaire des surfaces posées pendant le chantier pour éviter tout dommage ou salissure.
- Nettoyage final des surfaces après pose et élimination des déchets et gravats générés pendant l'opération.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m²*

## 1.3.7 Gros œuvre

### 1.3.7.1 Planchers

#### 1.3.7.1.1 Niveau bas -0.47 / 0.00

L'entreprise procédera au coulage en place du plancher bas, en respectant l'épaisseur et les réservations prévues pour la future plateforme élévatrice, tout en garantissant la solidité et la planéité du support.

- Coulage du plancher bas en béton sur place, avec une épaisseur totale de 25 cm, conformément aux plans et aux prescriptions du bureau d'études.

- Réserve de béton d'une épaisseur de 13 cm au droit de l'emplacement de la future plateforme élévatrice, afin de permettre son intégration sans modification structurelle.
- Préparation et vérification du support du plancher, incluant coffrage, armatures et calage, pour garantir la continuité structurale et la résistance aux charges prévues.
- Contrôle des niveaux et de la planéité avant et pendant le coulage, pour assurer une assise correcte de la plateforme élévatrice.
- Vérification de la conformité de la réserve avec les dimensions exactes de la plateforme, en tenant compte des tolérances et du calage final.
- Cure et protection du béton jusqu'au durcissement complet, pour éviter fissurations et dégradations, et garantir un support solide pour la plateforme.
- Nettoyage de la zone après coulage et évacuation des déchets et excédents de béton.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m<sup>2</sup>*

### 1.3.7.1.2 Niveau haut 0.00

L'entreprise assurera la fourniture, le transport, la mise en œuvre et le réglage complet d'un plancher poutrelles–hourdis constitué d'entrevous en béton, conformément aux prescriptions du bureau d'études structure.

- Fourniture et pose des poutrelles préfabriquées, y compris manutention, réglage et alignement selon calepinage.
- Réalisation d'empochements dans les élévations du sous-sol en moellons pour permettre l'appui et le calage des extrémités des poutrelles :
- Sciage et démolition soignés localisés,
- Nettoyage et purge des supports,
- Reprise au mortier ou coulis si nécessaire pour garantir une assise plane et conforme.
- Calage et scellement des poutrelles dans les empochements réalisés :
  - Par mortier ou coulis de scellement adapté,
  - Mise en œuvre d'un appui conforme aux préconisations du BET structure (longueur, planéité, continuité).
- Fourniture et mise en place des entrevous béton, comprenant :
  - Pose, alignement, stabilité pendant le coulage,
  - Calage définitif selon les tolérances.
- Mise en place des armatures complémentaires prévues par les plans d'exécution : treillis soudés, nappes, chaînages, armatures de rive, etc.

- Coulage de la chape de compression :
- Béton conforme à la classe prescrite (min. C25/30), épaisseur 60 mm minimum,
- Application d'une cure adaptée pour limiter la fissuration.
- Réserve à -40 mm au droit des zones destinées à recevoir un revêtement en pierre de Bourgogne,
- Réglage soigné des niveaux,
- Respect strict des tolérances pour garantir l'épaisseur future de la pierre et du lit de pose.
- Nettoyage du chantier et évacuation des excédents, déchets et chutes vers une filière agréée.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m<sup>2</sup>*

### 1.3.7.1.3 Ancienne descente en cave

L'entreprise assurera la réalisation complète d'un plancher en bois, constitué d'éléments en OSB et sections de bois courantes

Fournitures, manutentions, calages, reprises et finitions nécessaires, y compris toutes sujétions liées à l'intégration du plancher au droit de la cage d'escalier existante menant au sous-sol.

- Études d'exécution :
- Élaboration des plans de boisage et calage
- Vérification des charges sur appuis et intégration des zones sensibles (mur de cage d'escalier.
- Finitions et contrôles :
  - Vérification des niveaux, planéité, épaisseurs et tolérances,
  - Reprise des défauts éventuels,
- Évacuation des déchets et chutes vers filière agréée.

*Mode de métré : Le Mètre carré - m<sup>2</sup>*

### 1.3.7.1.4 Trappe

L'entreprise prendra en charge l'ensemble des sujétions nécessaires à l'adaptation du plancher poutrelles-hourdis pour permettre l'intégration d'une trappe d'accès fournie et posée par le lot serrurerie, de dimension 800 x 800 mm avec escalier métallique d'accès sécurisé.

Les prestations comprennent toutes études, renforcements, réservations, découpes et finitions permettant une parfaite continuité structurelle et une compatibilité totale avec l'ouvrage final.

- Étude et coordination inter-lots :
  - Intégration des dimensions, charges et contraintes de la trappe du lot Serrurerie,
  - Vérification des portées résiduelles et de la stabilité locale du plancher,
- Ajustement du calepinage des poutrelles et entrevous autour de l'emplacement de la trappe.
- Réalisation de la réservation dans le plancher :
  - Modification du positionnement des entrevous,
  - Mise à nu et préparation des zones d'appui nécessaires.
- Renforcement du plancher autour de l'ouverture :
  - Pose de poutrelles renforcées, chevêtres ou cadres métalliques selon prescriptions du BET structure,
  - Mise en place d'armatures complémentaires (barres en attente, aciers de liaison, chaînages de ceinture),
  - Traitement spécifique des charges de la trappe (efforts ponctuels, rigidité locale).
- Adaptation de la dalle de compression :
  - Réalisation du coffrage périphérique de la réservation,
  - Bétonnage avec maintien des enrobages réglementaires,
  - Finitions et dressage assurant un niveau parfait pour la pose de la trappe par le lot Serrurerie.
- Protection de l'ouverture pendant les travaux :
  - Mise en place d'une protection collective adaptée (platelage, garde-corps),
  - Maintien des protections jusqu'à la pose définitive par le lot Serrurerie.
- Nettoyage et évacuation :
  - Enlèvement des chutes, gravats et déchets,
  - Acheminement vers une filière agréée.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.7.1.5 Marches d'escalier

L'entreprise réalisera l'emmarchement d'escalier intérieur entre les 2 niveaux créés dans la salle des pas perdus.



Fourniture et mise en œuvre des coffrages, ferrailage et béton pour réalisation de marches d'escalier coulées en place en béton armé, conformément aux plans d'exécution validés par la maîtrise d'œuvre et le bureau d'études structure.

Les travaux comprennent toutes sujétions de dépose, préparation des supports, scellements et finitions.

- Fourniture et mise en place des coffrages
- Dimensions, tolérances et classe de béton conformes aux prescriptions du BET EXE,
- Parements adaptés à recevoir un revêtement en pierre ultérieur, réservation de 30 mm
- Préparation des appuis et supports :
  - Nettoyage, purges et corrections du mur en moellon existant,
  - Vérification de la portance et du bon état des maçonneries,
  - Mise en place de barres d'ancrage ou tiges filetées selon prescriptions BET,
- Scellement par mortier ou résine, garantissant un appui stable et une parfaite transmission des charges.
- Ajustement des niveaux, hauteurs de marches et alignements,
- Contrôle du giron, de la contremarche et du balancement éventuel.
- Réservation à -30 mm en surface :
  - Création d'une réservation uniforme permettant la future pose d'un revêtement en pierre de Bourgogne,
  - Contrôle des épaisseurs et respect des tolérances pour assurer la continuité du revêtement.
- Finitions et contrôles :
  - Réglage et stabilisation définitive des marches,
  - Vérification de la planéité, de l'aplomb et du confort d'usage,
  - Nettoyage du chantier, évacuation des déchets vers une filière agréée.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.7.2 Extérieur - Finitions

L'entreprise procédera à la préparation et mise en œuvre d'une couche de forme destinée à recevoir des pavés ou tout autre revêtement défini par les prescriptions architecturales, ainsi que les jardinières préfabriquées.

- Fourniture et préparation du matériau :

- Granulats ou sable sélectionnés selon la granulométrie et la qualité requises,
- Contrôle de la propreté, humidité et absence de corps étrangers.
- Mise en place de la couche de forme :
  - Épaisseur uniforme et conforme aux exigences du calepinage ou du plan d'exécution,
  - Nivellement et dressage précis à la règle pour assurer planéité et pente correcte,
- Compactage mécanique ou manuel selon accessibilité et type de matériau.
- Contrôle des niveaux et planéité :
  - Vérification des tolérances avant pose du revêtement,
  - Ajustement local des épaisseurs si nécessaire pour respecter les niveaux finis et la pente de drainage.
- Protection et préparation pour le revêtement final :
  - Maintien de la couche de forme propre et stable,
  - Interdiction de circulation sur la zone préparée jusqu'à la pose des pavés ou autre revêtement,
- Nettoyage final avant mise en œuvre du revêtement pour garantir un support sain.

Mode de métré : Le Mètre carré -  $m^2$

### 1.3.7.3 Superstructures

#### 1.3.7.3.1 Création d'ouverture entre salle des pas perdus et bâtiment principal

L'entreprise réalisera l'ensemble des travaux nécessaires à la création d'une ouverture structurelle dans un mur en moellons, après démolition du plancher de la future salle des pas perdus. Les prestations comprennent l'étalement, les reprises provisoires et définitives, les démolitions soignées, la fourniture et mise en place de profils métalliques, ainsi que la réalisation des nouveaux jambages en béton armé.

Toutes interventions devront respecter les prescriptions du bureau d'études structure (G2PRO) et les règles de l'art.

- Réalisation d'un étalement provisoire complet :
  - Mise en place d'étais métalliques, tours d'étalement, poutrelles bois ou métalliques,
  - Positionnement de part et d'autre du mur afin d'assurer la reprise temporaire des charges verticales et horizontales,

- Vérification quotidienne de la stabilité pendant toute la durée des travaux de démolition et de reprise structurelle.
- Fourniture et mise en place de profils de reprise HEA/HEB :
  - Pose de deux profils métalliques de part et d'autre du mur à ouvrir,
  - Appuis sur zones pré-identifiées,
  - Alignement et stabilisation garantissant la reprise en charge de la partie haute du mur pendant la création de l'ouverture.
- Carottage du mur pour mise en place des racineaux :
  - Réalisation de carottages traversants selon diamètre prescrit (détails BET),
  - Passage de fers horizontaux assurant la fonction de racineaux,
  - Appui direct de ces fers sur les HEA/HEB assurant la reprise verticale du mur à soutenir,
- Nettoyage, soufflage et purge des carottages avant installation.
- Démolition soignée et mise en place des profilés HEB200
- Démolition soignée des moellons entre racineaux – mur de 20 cm :
  - Dépose manuelle ou mécanique légère,
  - Protection des appuis et du reste du mur.
- Fourniture et mise en place d'un HEB200 (L = 3,50 m) :
  - Pose avec 15 cm d'appui minimal à chacune des extrémités,
  - Réglage du niveau et stabilisation.
- Démolition soignée des moellons entre racineaux – mur de 40 cm :
  - Démolition progressive et contrôlée,
  - Maintien de la stabilité du mur par les racineaux et l'étaie mise en place.
- Fourniture et mise en place des HEB 200 (L = 3,50 m) :
  - Même principe de pose avec 15 cm d'appui minimal,
  - Réglage au cordeau, vérification des niveaux et alignements.
- Préparation des supports
- Nettoyage des jambages :
  - Grattage, curage complet, soufflage à l'air comprimé,
  - Élimination des poussières, éléments disloqués, parties délitées.
- Réalisation des jambages en béton armé coulés en place
- Création de deux jambages en béton armé permettant la reprise définitive des HEB 200 et assurant une ouverture libre de 3,00 m de largeur.

- Coulage de deux sommiers d'assise dans le soubassement en moellons :
  - Mise en œuvre d'un béton de fondation,
  - Interface soignée entre moellon et béton,
  - Compactage et cure.
- Ferrailage toute hauteur :
  - Pose des cages d'armatures selon plans BET,
  - Armatures verticales et cadres,
  - Barres d'attente pour liaison avec sommiers et éventuelles longrines.
- Coffrages trois faces :
  - Réalisation d'un coffrage en bois ou panneau,
  - Dimensions minimales : 25 × 60 cm,
- Mise en place de raidisseurs et étaielements adaptés.
- Coulage du béton :
  - Béton de classe conforme aux prescriptions (C25/30 min.),
  - Vibration soignée,
  - Cure adaptée pour garantir les performances mécaniques.
- Évacuation complète des gravais :
  - Stockage intermédiaire éventuel,
  - Chargement, transport et traitement en décharge spécialisée agréée.

*Mode de métré : Le Forfait – ft*

### 1.3.7.3.2 Adaptation des portes réouvertes

L'entreprise réalisera le sciage des jambages existants afin de créer une réservation de 0,90 m de largeur, en garantissant la protection des ouvrages environnants et la propreté des surfaces.

- Sciage à l'eau :
- Réalisation d'une découpe précise sur l'ensemble des jambages concernés,
- Limitation des vibrations et réduction des poussières grâce à l'utilisation d'un système de sciage à eau,
- Maintien des cotes et alignements stricts conformément aux plans d'exécution.
- Protection des ouvrages environnants :

- Mise en place de protections mécaniques et films adaptés pour préserver les murs, sols et structures adjacentes,
- Maintien des protections tout au long de l'opération.
- Nettoyage des jambages :
  - Enlèvement des poussières et résidus de sciage,
  - Soufflage et lavage si nécessaire pour obtenir des surfaces saines et propres, prêtes à recevoir les travaux suivants (réservation, armatures, coffrage, etc.).
- Contrôle et vérification :
  - Mesure de la largeur et de la verticalité de la réservation,
  - Ajustements ponctuels si nécessaire pour garantir la conformité aux tolérances du projet.

*Mode de métré : L'Unité – u*

#### 1.3.7.4 Réseaux EP (y compris raccords et branchements)

L'entreprise assurera la fourniture, la pose et le raccordement complet des réseaux d'eaux pluviales, incluant l'installation d'un siphon et le raccordement au réseau existant, conformément aux plans d'exécution, aux normes en vigueur et aux prescriptions architecturales et techniques..

- Fourniture des matériaux :
- Tuyaux, raccords, coudes, siphon, regards et dispositifs de collecte conformes aux normes NF ou équivalentes,
- Accessoires de fixation et scellement adaptés aux conditions d'usage et au type de sol.
- Préparation des tranchées et fond de fouille :
- Terrassement et décaissement soignés,
- Nivellement du fond de fouille, mise en place d'un lit de pose (sable ou grave) pour assurer la stabilité des canalisations,
- Contrôle des pentes pour un écoulement gravitaire efficace.
- Pose des canalisations :
  - Alignement, calage et jointoiement des tuyaux selon les recommandations du fabricant et les plans d'exécution,
  - Respect des pentes minimales et des tolérances dimensionnelles,
  - Intégration et fixation du siphon au point prévu pour la récupération et l'évacuation des eaux,

- Vérification du bon positionnement et étanchéité du siphon.
- Raccordement au réseau existant :
- Liaison de la canalisation EP au réseau existant dans le respect des diamètres et pentes,
- Réalisation de la découpe et du scellement pour garantir l'étanchéité et la continuité hydraulique,
  - Contrôle du fonctionnement après raccordement, incluant l'écoulement correct des eaux.
  - Mise en place des regards et dispositifs de collecte :
  - Fourniture et installation de regards adaptés à la charge et à la fréquentation,
  - Vérification de l'étanchéité et de l'alignement avec la surface finie,
  - Marquage ou repérage pour exploitation et entretien ultérieur.
  - Contrôle et essais :
- Tests d'étanchéité et vérification de l'écoulement à travers le siphon et la canalisation,
- Rectifications si nécessaire pour garantir un fonctionnement optimal.
- Remblaiement et protection :
  - Remblaiement des tranchées par couches compactées,
  - Protection des réseaux pendant la poursuite des travaux,
  - Nettoyage du chantier et évacuation des déblais et matériaux excédentaires vers filière agréée.

*Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml*

**HOTEL FONTENOY  
COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL**

AMENAGEMENT ET MISE EN ACCESSIBILITÉ  
DU REZ-DE-CHAUSSEE

**PRO-DCE**

**CCTP**

**LOT N° 01 - MACONNERIE – GROS-ŒUVRE  
CLOISON SECHE**

**CHAPITRE B – MACONNERIE – PIERRE DE TAILLE**

Décembre 2025

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Architecte mandataire       | Agence d'Architecture CAILLAULT & ASSOCIES SAS<br>Architecte en Chef des Monuments Historiques<br>1, rue Bénard, 75014 Paris<br>Tél. 01 53 90 20 40 - acmh@agencecaillault.com |
| BET Structure               | BET2C<br>395, rue Guy Pernin, 54200 Toul<br>Tél. 03 83 44 92 10/ info@bet2c.fr   |
| Economie de la Construction | Cabinet Philippe GRANDFILS SAS<br>75, avenue Parmentier - 75544 Paris cedex 11<br>Tél. 01 58 30 61 83 - philippegrandfils@gmail.com  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b>            | <b>PRO-DCE – CCTP</b> |
| Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée    | Décembre 2025         |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b> | Page 2                |

## **SOMMAIRE DU CHAPITRE B – MACONNERIE – PIERRE DE TAILLE**

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| <b>01</b>  | <b>CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT .....</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>02</b>  | <b>DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE.....</b>                              | <b>4</b>  |
| <b>03</b>  | <b>CONDITIONS D'EMPLOI DES MATERIAUX NON NORMALISES .....</b>              | <b>5</b>  |
| 03.1   | Note générale.....   | 5         |
| 03.2   | Produits d'accrochage .....  | 5         |
| 03.3   | Colorants.....   | 5         |
| <b>04</b>  | <b>SPECIFICATIONS AUXQUELLES LES PIERRES DOIVENT SATISFAIRE.....</b>       | <b>6</b>  |
| 04.1   | Aspect.....  | 6         |
| 04.2   | Dimensions géométriques.....   | 6         |
| 04.3   | Caractéristiques physiques .....   | 6         |
| 04.4   | Teneur en eau de livraison.....  | 6         |
| <b>05</b>  | <b>CONTROLE AVANT COMMANDE DE LA QUALITE DES PIERRES .....</b>             | <b>6</b>  |
| <b>06</b>  | <b>CONDITIONS DE RECEPTION DES PIERRES .....</b>                           | <b>6</b>  |
| 06.1   | Examen d'aspect .....  | 6         |
| 06.2   | Caractéristiques géométriques.....   | 7         |
| 06.3   | Caractéristiques physiques .....   | 7         |
| 06.4   | Teneur en eau .....  | 7         |
| 06.5   | Prise en charge et nombre d'essais.....                                    | 7         |
| <b>07</b>  | <b>ETAIEMENTS.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>08</b>  | <b>OBSERVATIONS.....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>09</b>  | <b>PRÉSENTATION DES OFFRES .....</b>                                       | <b>8</b>  |
| <b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CHAPITRE B TRAVAUX DE MACONNERIE – PIERRE</b> |  |           |
| <b>DE TAILLE .....</b>   |  |           |
| <b>1.</b>  | <b>INSTALLATIONS DE CHANTIER.....</b>                                      | <b>9</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>ECHAFAUDAGES/ PROTECTIONS.....</b>                                      | <b>9</b>  |
| 2.1.   | Etat des lieux .....   | 9         |
| 2.2.   | Echafaudages et protections .....  | 9         |
| 2.3.   | Protections au sol.....  | 9         |
| 2.4.   | Protections des ouvertures intérieures (sas de protection intérieur) ..... | 10        |
| <b>3.</b>  | <b>TRAVAUX AU DROIT DES FACADES ET RACCORDS APRES DEMOLITIONS</b>          |           |
| <b>INTERIEURES.....</b>  |  |           |
| 3.1.   | Reprises de piédroits en pierre de taille.....                             | 10        |
| 3.2.   | Trous et scellement raccords pour menuiseries extérieures .....            | 10        |
| 3.3.   | Retaille de feuillures.....  | 11        |
| 3.4.   | Calfeutrements.....  | 11        |
| 3.5.   | Raccords intérieurs .....  | 11        |
| <b>4.</b>  | <b>TRAVAUX DE PLATRERIE/CLOISONS SECHES/FAUX PLAFOND.....</b>              | <b>12</b> |
| 4.1.   | Cloisons.....  | 12        |
| 4.1.1.   | Cloison séparative BA 13 .....   | 12        |
| 4.1.2.   | Cloison acoustique « haute performance » .....                             | 12        |
| 4.1.3.   | Bouchement acoustique.....   | 13        |
| 4.2.   | Faux-plafonds.....   | 13        |
| 4.2.1.   | Faux-plafonds en plaques de plâtre .....                                   | 13        |
| 4.3.   | Raccords sur plafond et moulures .....                                     | 13        |
| 4.4.   | Travaux d'encoffrement de gaines .....                                     | 13        |
| 4.5.   | Gaines et soffites techniques .....  | 14        |
| <b>5.</b>  | <b>REVETEMENT EN PIERRE NATURELLE.....</b>                                 | <b>14</b> |
| 5.1.   | Dallage en pierre.....   | 14        |
| 5.2.   | Marche et contremarches.....   | 15        |
| 5.3.   | Reprise de marche en pierre .....  | 15        |
| 5.4.   | Révision de sol en pierre .....  | 15        |
| 5.5.   | Bande d'éveil.....   | 15        |



|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 3                                 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>6. TRAVAUX DE CARRELAGE .....</b>  | <b>15</b> |
| 6.1. Ragréage .....   | 15        |
| 6.2. Etanchéité .....   | 15        |
| 6.2.1. Système d'étanchéité liquide 'SEL' .....                             | 15        |
| 6.3. Carrelage en grés cérame.....  | 16        |
| 6.3.1. Au sol.....  | 16        |
| 6.3.2. Plinthes à gorge .....   | 16        |
| 6.4. Profils de finition.....   | 16        |
| 6.5. Carrelage mural .....  | 16        |
| 6.5.1. Carrelage en adossement .....  | 16        |
| <b>7. TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT A L'INSERTION DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b> | <b>16</b> |
| 7.1. Travaux d'accompagnement aux autres lots techniques .....              | 16        |
| <b>8. TRAVAUX DIVERS .....</b>  | <b>17</b> |
| 8.1. Dispositif podotactile.....  | 17        |
| 8.2. Nettoyage de mise en service .....                                     | 17        |
| 8.3. Gravois .....  | 17        |
| 8.4. Dossier des ouvrages exécutés .....                                    | 18        |
| 8.5. Autres prestations diverses .....                                      | 18        |

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 4                                 |

## **GENERALITES DU CHAPITRE B – MACONNERIE – PIERRE DE TAILLE**

### **01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT**

L'Entrepreneur lira ce CCTP et examinera tous les CCTP et plans contractuels de l'ensemble des autres lots, il n'ignore rien de leurs conséquences.

### **02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE**

Travaux à exécuter conformément à l'ensemble des D.T.U., Règles et Normes en vigueur à la date de la signature du Marché et notamment :

- Le fascicule technique relatif aux ouvrages de maçonnerie des travaux de restauration des Monuments Historiques (opuscule relatif aux ouvrages de maçonnerie) publié par la direction du patrimoine (Ministère de la Culture et des grands travaux).
- Les D.T.U. et Règles de calculs visés au C.C.T.P. (Décret n° 85.404 du 3.4.85)
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des D.T.U. modifiés pour adaptation aux Marchés Publics des travaux par l'annexe 2 de la circulaire du 12.12.83
- Les Normes Françaises.

Sont particulièrement applicables aux ouvrages en pierre calcaire, les documents suivants :

- Le D.T.U. n° 13.2 - Fondations profondes.
- Le D.T.U. n° 13.12 - Règle pour le calcul des fondations superficielles.
- Le D.T.U. n° 20 Maçonnerie - Béton Armé - Plâtrerie (Août 1967)
- Le D.T.U. n° 20.1, Parois et murs de façades en maçonnerie (Octobre 1978) - Erratum 1 (Décembre 1978) - Erratum 2 (Mai 1979) - Additif 1 (Janvier/Février 1981) et Erratum 2 (Octobre 1984).
- Le D.T.U. n° 20.11, Règles de calcul simplifiées pour les parois et murs en maçonnerie.
- Le D.T.U. n° 26.1, enduits aux mortiers de liants hydrauliques et son Cahier des Clauses Spéciales (Septembre 1978) - Erratum (Novembre 1978) et Additif 1 (Avril 1985).
- Le D.T.U. n° 55.2 et son Cahier des Clauses Spéciales (Décembre 1979).
- Le D.T.U. n° 65, Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions, modifiées en ce qui concerne les effets de la neige par le fascicule 61 Texte IV section II dites Règles n° 84.
- Les recommandations professionnelles provisoires : Emploi des pierres calcaires par temps froid (Octobre 1972).
- La NFB 10.001 (Août 1975) Matériaux, Pierres calcaires.
- La NFB 10.101 (Juillet 1978) Pierres Calcaires, Vocabulaire.
- La NFB 10.301 (Avril 1975) Pierres Calcaires, Identification.
- La NFB 10.401 (Mars 1981) Pierres calcaires, Caractéristiques géométriques.
- La NFB 10.502 (Mai 1980) Pierres calcaires, Mesure de l'absorption d'eau par capillarité.-
- La NFB 10.503 (Août 1973) Pierres calcaires, Mesure de la porosité, de la masse volumique réelle et apparente.
- La NFB 10.504 (Août 1973) Pierres calcaires, Mesure du coefficient d'absorption d'eau.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 5                                 |

- La NFB 10.505 (Août 1973) Pierres calcaires, Mesure de la vitesse de propagation du son.
- La NFB 10.506 (Août 1973) Pierres calcaires, Mesure de la dureté superficielle.
- La NFB 10.507 (Août 1973) Pierres calcaires, Mesure de la dureté Vickers.
- La NFB 10.508 (Août 1973) Pierres calcaires, Essai d'usure au disque métallique.
- La NFB 10.509 (Août 1973) Pierres calcaires, Essai de compression.
- La NFB 10.510 (Août 1973) Pierres calcaires, Essai de flexion.
- La NFB 10.511 (Avril 1975) Pierres calcaires, Mesure du module d'élasticité dynamique.
- La NFB 10.512 (Avril 1975) Pierres calcaires, Mesure de la teneur en eau critique.
- La NFB 10.513 (Avril 1975) Pierres calcaires, Essai de gélivité.
- La NFB 10.514 (Juillet 1981) Pierres calcaires, Essai de résistance aux attaches.
- La NFB 10.301 ciment, l'emploi de ciment aux ajouts de laitier ou des cendres volantes est proscrit.
- La NFB 15.510, chaux aérienne éteinte.
- La NFP 15.310, chaux hydraulique naturelle.
- La NFP 18.301, sable dont la propreté doit répondre aux spécifications de l'article 2.21 du D.T.U. 26.1 "Travaux d'enduits aux mortiers de liants hydrauliques".
- La NFP 18.303, eau.
- La NFP 18.103, Adjuvants, complétée par les stipulations de l'article 2.41 du D.T.U. 26.1.

### **03**

### **CONDITIONS D'EMPLOI DES MATERIAUX NON NORMALISES**

#### **03.1**

#### **Note générale**

Les matériaux non normalisés ne sont mis en œuvre que sur demande de l'Architecte et l'Entreprise doit lui fournir toutes les justifications de la bonne tenue dans le temps de ces matériaux. L'Entrepreneur doit également les essais de convenance demandés par l'Architecte.

En cas de doute, il appartient à l'Entreprise d'explicitier ses réserves par écrit à l'Architecte.

#### **03.2**

#### **Produits d'accrochage**

Les produits d'accrochage doivent être compatibles avec le milieu basique et présenter une bonne résistance à l'hydrolyse.

Ils doivent être dosés en raison inverse de l'épaisseur de la couche dans laquelle ils sont utilisés. Il convient de se référer aux notices d'emploi du fabricant.

Ils doivent permettre de satisfaire aux prescriptions d'adhérence visées au paragraphe 7.2 du D.T.U. 26.1.

#### **03.3**

#### **Colorants**

Il convient de n'employer que des colorants d'origine exclusivement minérale et n'ayant pas d'action nocive sur le mortier.

Sauf dérogation du C.C.T.P, le dosage ne doit pas dépasser 3% du poids du liant.

L'emploi de coloration doit systématiquement faire l'objet d'essais de convenance.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 6                                 |

## **04** **SPECIFICATIONS AUXQUELLES LES PIERRES DOIVENT SATISFAIRE**

### **04.1** **Aspect**

La pierre doit être exempte de bousins, moies ou fils et avoir les couleurs, les formes et dispositions d'éléments, correspondant à l'appellation convenue, comprises entre les deux échantillons limites, dont les dimensions sont déterminées par l'Architecte.

La production de ces échantillons est à la charge de l'Entreprise.

Après acceptation par les parties, ces échantillons demeurent sur le chantier pour permettre les contrôles à la livraison.

Toutefois, les pierres calcaires, matériaux naturels ne peuvent avoir une identité absolue de fourniture avec les échantillons.

Les particularités de chaque nature de pierre : veinages, coquilles, géodes, crapauds, trous, nœuds, strates, verriers, oxydes et pyrites de fer (point de rouille), différences de nuances ne peuvent être considérés comme des défauts ou faire l'objet de refus.

### **04.2** **Dimensions géométriques**

Les dimensions géométriques sont fixées par le calepin d'appareillage.

Les tolérances géométriques sont fixées par l'Architecte.

Au cas où aucune spécification n'est donnée dans le C.C.T.P, les tolérances géométriques des pierres doivent être conformes à celles fixées par la Norme NFB 10.401 Pierres calcaires, Caractéristiques géométriques.

### **04.3** **Caractéristiques physiques**

Les spécifications portant sur le numéro d'identification et les caractéristiques physiques de la pierre sont portées au C.C.T.P.

### **04.4** **Teneur en eau de livraison**

En période de froid (généralement du mois d'Octobre au mois de Mars) pour diminuer les risques de détérioration par le gel, les pierres livrées sur chantier doivent avoir une teneur en eau inférieure ou au plus égale à 75 % de la teneur en eau critique définie par la Norme NFB 10.512 et dont la valeur est portée au C.C.T.P.

Toutefois, cette condition ne s'applique qu'aux pierres dont le nombre de cycles de tenue à l'essai direct de gel (Norme NFB 10.513) défini au C.C.T.P est inférieur à 96 cycles.

## **05** **CONTROLE AVANT COMMANDE DE LA QUALITE DES PIERRES**

Avant passation des commandes à son fournisseur, l'Entreprise doit obtenir de ce dernier et transmettre à l'Architecte, les procès-verbaux de moins de 2 ans attestant que les pierres répondent aux caractéristiques prescrites au C.C.T.P.

Tous les frais engendrés par la production de ces documents sont à la charge de l'Entreprise et doivent être compris dans les prix de fourniture de la pierre.

## **06** **CONDITIONS DE RECEPTION DES PIERRES**

### **06.1** **Examen d'aspect**

Au fur et à mesure de la livraison, il est procédé à un examen visuel des pierres.

Les pierres dont l'aspect est hors de la fourchette dont les limites sont données par les échantillons peuvent être refusées par l'Architecte et remplacées par des pierres contractuellement acceptables.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 7                                 |

## **06.2** **Caractéristiques géométriques**

Les pièces hors tolérances peuvent être refusées par l'Architecte et remplacées aux frais du fournisseur.

## **06.3** **Caractéristiques physiques**

Suivant les dispositions du C.C.T.P, ce contrôle porte soit sur le contrôle du numéro d'identification, soit sur les caractéristiques physiques exigées de la pierre prescrites au C.C.T.P.

Ces contrôles s'effectuent dans les conditions suivantes :

### **Numéro d'identification :**

On procède au contrôle du numéro d'identification sur 5 éprouvettes conformément aux dispositions des Normes.

Si l'écart par rapport à la médiane est supérieur d'un point en-dessous de la valeur d'identification prescrite, on renouvelle le contrôle sur 5 éprouvettes.

Si l'écart est encore supérieur d'un point, la livraison peut être refusée par l'Architecte.

### **Caractéristiques physiques :**

Il est procédé aux mesures de toutes les caractéristiques physiques prescrites au C.C.T.P, conformément aux dispositions des Normes.

Si l'un des résultats est inférieur aux valeurs prescrites, la livraison peut être refusée par l'Architecte.

## **06.4** **Teneur en eau**

En période de froid, une mesure de teneur en eau, conformément aux dispositions de la Norme, est effectué sur 5 éprouvettes.

C'est la médiane des valeurs mesurées qui est prise en considération.

Si la teneur en eau, au moment de la livraison dépasse la teneur en eau acceptable, l'utilisateur peut imposer au fournisseur le séchage des pierres.

Ce séchage ne doit pas altérer l'aspect des pierres, ni diminuer ses caractéristiques physiques.

## **06.5** **Prise en charge et nombre d'essais**

Les essais (après livraison de la pierre) au nombre d'1 sur 5 éprouvettes seront effectuées conformément aux Normes d'essais en vigueur dans un laboratoire choisi par l'Architecte.

Le coût des essais est à la charge de l'Entreprise que ces résultats lui soient favorables ou non et doivent être compris dans ses prix unitaires.

## **07** **ETAIEMENTS**

L'Entrepreneur doit mettre en œuvre tous les étalements, blindages, chevalements, poutrelles métalliques, tirants, etc... éventuels qui seraient nécessaires au cours des démolitions et refouillements en particulier pour tous ouvrages conservés.

La nature des travaux imposera la mise en place de petits étais provisoires, leur valeur (fourniture des bois, montage, mise en place, location et dépose) est à inclure dans les prix unitaires du marché.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 8                                 |

**08**

**OBSERVATIONS**

Le C.C.T.P. a pour but de renseigner au maximum l'Entrepreneur sur la nature des ouvrages à exécuter, leur importance et leur implantation.

L'Entrepreneur devra réaliser sans exception tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de ses travaux.

**09**

**PRÉSENTATION DES OFFRES**

Pour permettre une comparaison judicieuse des offres, les entreprises devront obligatoirement présenter leurs propositions sur le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire, joint au présent CCTP.

En fonction de leurs spécialités et de leurs techniques, elles pourront ajouter à la fin de ce bordereau, les ouvrages complémentaires nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages.

Il est précisé que les travaux dus par l'entreprise du présent lot, ont un caractère forfaitaire dans la limite des prestations définies au dossier. Il ne sera payé aucun supplément pour quelque cause que ce soit.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 9                                 |

## **DESCRIPTION DES OUVRAGES DU CHAPITRE B** **TRAVAUX DE MACONNERIE – PIERRE DE TAILLE**

### **Nota :**

La présente description ci-après description des ouvrages a pour objectif de définir les niveaux d'intervention et de finition des ouvrages à restaurer ou à réadapter, elle est complétée par une description des ouvrages pièces par pièces

### **1. INSTALLATIONS DE CHANTIER**

L'ensemble des installations de chantier est à la charge du présent lot pour les besoins du chantier

Se reporter au PGC et au présent lot Chapitre A.

### **2. ECHAFAUDAGES/ PROTECTIONS**

#### **2.1. Etat des lieux**

L'entrepreneur s'est rendu sur place, a pris les renseignements, indications et fait tous les relevés nécessaires à la remise de son prix.

L'entrepreneur connaît les différentes natures des matériaux et a évalué les anomalies accidentelles qu'il peut rencontrer.

Toutes les menuiseries neuves ou anciennes restaurées devront être conformes aux règlements de sécurité, (type coupe-feu de degré adapté ou autres) en fonction de leur nature et de leur position dans les locaux y compris mise en place des équipements associés

La description ci-après est indicative et décrit le mode opératoire et le niveau d'intervention exigé.

Des précisions sont apportées au cas par cas dans les localisations particulières le CDPGF, les plans, l'état constaté lors de la visite sur place au regard de l'état de chaque ouvrage.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Visite sur place obligatoire pour remise des offres.

#### **2.2. Echafaudages et protections**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge tous les échafaudages intérieurs et extérieurs réglementaires nécessaire pour la réalisation de ses travaux ainsi que toutes les protections nécessaires, compris toutes sujétions de remaniage en cours de travaux.

#### **Localisation - Observations Particulières.**

Echafaudages extérieurs/intérieurs à prévoir pour l'exécution des travaux du présent lot dans l'ensemble des pièces concernées par les travaux pour travaux sur murs plafonds, voussures, etc.

#### **2.3. Protections au sol**

Le présent lot prendra en charge la mise en place des protections au sol par panneaux en aggloméré sur ossature dans l'ensemble des pièces prévus pour son intervention et ce pour la durée des travaux, ainsi que leur entretien.

Protection par film polyane et panneaux d'isorel dur de 5mm épaisseur y compris bande d'étanchéité entre panneaux.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 10                                |

Dépose avec réception, évacuation.

Tous remaniements en cours de travaux.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Dans toutes les pièces faisant l'objet d'une intervention du présent lot

Protection de l'ensemble des sols, depuis l'ouverture du chantier jusqu'à la réception.

### **2.4. Protections des ouvertures intérieures (sas de protection intérieur)**

Protections par panneaux en contreplaqué ou en plaques BA 13 sur ossature pour fourniture et pose, entretien durant les travaux, dépose après coup et évacuation.

Réalisation d'un tunnel de protection pour isoler les parties démontables des parties conservées comprenant cloison séparative transversale toute hauteur, protection contre la poussière par film polyane.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Dans toutes les pièces faisant l'objet d'une intervention du présent lot

Protection de l'ensemble des ouvertures intérieures (baies) de chaque pièce, depuis l'ouverture du chantier jusqu'à la réception.

## **3. TRAVAUX AU DROIT DES FACADES ET RACCORDS APRES DEMOLITIONS INTERIEURES**

### **3.1. Reprises de piédroits en pierre de taille**

Après démolition d'allège :

Prévue au chapitre A (article 1.3.4.3)

Fourniture, taille et pose de pierre neuve de Lorraine analogue à l'existante y compris refouillement, jointoiement, patine.

Façon de seuil en pierre dure entre le palier et l'intérieur.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Porte d'accès P1.

Pour reprise des piédroits au droit de l'allège démolie y compris toutes adaptations.

### **3.2. Trous et scellement raccords pour menuiseries extérieures**

Vérification de tous les scellements d'ouvrage en façade (menuiseries, protection de baies, ouvrages divers de menuiserie.

Retaille des trous pour dégagement des pièces scellées pour mise en place ultérieure de pièces de quincaillerie (pattes de fixations, accessoires diverses pour fermeture des dites).

Après scellement de menuiseries par le lot Menuiserie.

Raccord en chaux grasse à l'emplacement.

Manutention des gravois en attente d'enlèvement compris enlèvement aux décharges publiques.



|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b>            | <b>PRO-DCE – CCTP</b> |
| Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée    | Décembre 2025         |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b> | Page 11               |

### **Localisation - Observations Particulières**

Au droit des menuiseries remplacées ou révisées.

- P1.
- P2.
- P4.
- P5.
- P6..
- F3.
- S7.

### **3.3. Retaille de feuillures**

Retaille de feuillure, taille dans matériaux de toute nature pour permettre la mise en place de nouvelles menuiseries.

Manutentions des gravois en attente d'enlèvement compris enlèvement des gravois aux décharges publiques.

### **Localisation - Observations Particulières**

Idem ci-dessus.

### **3.4. Calfeutrements**

Sur la face extérieure,

Calfeutrement des menuiseries comprenant :

- Dégarnissage des anciens calfeutrements.
- Calfeutrement en mortier de chaux avec finition en chaux aérienne.

Sur la face intérieure :

- Garnissage et calfeutrement en plâtre ou calfeutrement en mortier de chaux grasse.

### **Localisation - Observations Particulières**

En tous sens au droit de toutes les menuiseries extérieures remplacées ou révisées.

### **3.5. Raccords intérieurs**

Sur la face intérieure :

Raccords d'enduit en plâtre ou en plaque de plâtre type BA13 sur ossature métallique adaptée avec isolation laine de verre de 0.10 épr en ébrasement, voussure, etc... au droit des linteaux de baies restructurées compris tous retours à la demande, sujétions d'arêtes, cueillies et petites largeurs.

Raccords intérieurs au droit de l'emprise des déposes, démolitions, ouvertures et restructurations.

### **Localisation - Observations Particulières**

À l'intérieur, à la demande, raccords au droit de toutes les démolitions et ouvertures des baies définies au chapitre A du présent lot.

Reprise des enduits intérieurs en plâtre ou habillages en plaques de plâtre des murs et des ébrasements des baies.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 12                                |

Sur plafond.

- Salle des pas perdus / Local Avocat (OD 1) :
- Sanitaire PMR public – « 0.D2 » - est
- Accueil – « 0.C3a » / « 0.C3b » - est :
- Escalier – « 0.C4 » - est :
- Salle Visio audience – « 0.C2a » et Couloir / attente – « 0.C2b » - est
- Salle d'audience – « 0.A4 – 0.C1 » - est
- Bureau agents de greffe – « 0.A2a » - ouest
- Circulation – « 0.A2 b - 0 A 3 b »
- Circulation – « 0.B4 » - ouest
- Travaux intérieurs d'accompagnement.

#### **4. TRAVAUX DE PLATRIERIE/CLOISONS SECHES/FAUX PLAFOND**

##### **4.1. Cloisons**

##### **4.1.1. Cloison séparative BA 13**

Cloison séparative en Placostyl.

Fourniture et mise en œuvre compris toutes sujétions de cloison de distribution, en éléments industrialisés type PLACOSTIL 98/48 ou équivalent, comprenant :

- Ossature simple comprenant rails et montants en acier galvanisé
- Panneaux isolant en laine de verre semi-rigide, épaisseur : 45 mm.
- Plaques de parement en plâtre à face cartonnée : 2 x BA13 par face y compris sujétions de plaques (protections au feu, hydrofuges, renforcées, etc.)
- Toutes dispositions pour les cloisons limitant un vide.
- Affaiblissement acoustique :  $Rw+C \geq 47dB$

##### **Localisation - Observations Particulières**

Entre 0.3 Cb y compris sujétions CF au droit local SSI.

Plaque hydro dans pièces humides.

##### **4.1.2. Cloison acoustique « haute performance »**

Cloison séparative acoustique

Fourniture et mise en œuvre compris toutes sujétions de cloison de distribution, en éléments industrialisés type PLACOSTIL SAD 220 ou équivalent, comprenant :

- Double ossature alternée et indépendante comprenant rails et montants en acier galvanisé
- Panneaux isolant en laine de verre semi-rigide, épaisseur : 2 x 70 mm.
- Plaques de parement en plâtre à face cartonnée : 3 x BA13 par face y compris sujétions de plaques hydrofuges dans les pièces humides
- Toutes dispositions pour les cloisons limitant un vide.
- Affaiblissement acoustique :  $Rw+C \geq 68 dB$
- Degrés de résistance au feu : CF 1 heure

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 13                                |

### **Localisation - Observations Particulières**

Entre C.02b et salle d'audience.

#### **4.1.3. Bouchement acoustique**

Bouchement de porte ou d'ouverture en cloison acoustique idem ci-avant.

### **Localisation - Observations Particulières**

Entre 0.0D2 et 0.C4

#### **4.2. Faux-plafonds**

##### **4.2.1. Faux-plafonds en plaques de plâtre**

Fourniture et pose d'un plafond non démontable coupe-feu type PLACOSTIL de marque PLACOPLATRE ou équivalent, constitué :

- Ossature simple type F530, en acier galvanisé 6/10ème avec suspente adaptées au support.
- Plaques de plâtre fixées perpendiculairement à l'ossature
- Isolant acoustique 120 mm dans emballage étanche
- Fixation, accessoires, finitions et mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.
- Profils de finition.
- Classement au feu : M1 ou M0
- Toutes sujétions pour intégration de luminaires, bouches VMC, etc.
- Sujétions pour façon de voussure et retombée périmétrique.
- Sujétions pour habillage et retombée de poutres.

### **Localisation - Observations Particulières**

Salle des pas perdus.

Local avocat.

Accueil.

Salle d'audience 2 (0.C2a).

Circulations 0.C 3b et 0.C 2b.

#### **4.3. Raccords sur plafond et moulures**

Contrôle point par point des plafonds en plâtre et gypserie.

Raccords sur partie unie.

Raccords sur moulures pour restitution ou complément de profil suite aux restructurations.

### **Localisation - Observations Particulières**

Visio audience 0.C2 et couloirs.

Salle d'audience.

#### **4.4. Travaux d'encoffrement de gaines**

Protections

Façon d'encoffrement de gaines en BA15 sur ossature ou en carreaux de plâtre

Encastremements soignés, compris tous raccords,

Réservations diverse pour trappes d'accès

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 14                                |

#### **Localisation - Observations Particulières**

Dans toutes les pièces faisant l'objet d'une intervention du présent lot.

Selon plans.

Verticalement, sur murs et plafonds pour encoffrement des gaines mise en place par les lots techniques

#### **4.5. Gaines et soffites techniques**

Selon plan pour habillage.

Mise en œuvre compris toutes fournitures et sujétions de gaines et soffites techniques en éléments industrialisés type PLACOSTIL ou équivalent, constituée :

- Parement extérieur : 2 x BA 13
- Ossature métallique comprenant rails et montants doublés dos à dos, en acier galvanisé.
- Isolation acoustique par panneaux en laine minérale semi-rigide, épaisseur 45 mm
- Parement intérieur : 1 x BA 13 monté au sol avec ossature, et fixé après coup à la structure.
- Classement acoustique : 42 dB(A)
- Recoupement CF entre étage

#### **Localisation - Observations Particulières**

Gaines et soffites suivant plans architecte et besoins techniques.

### **5. REVETEMENT EN PIERRE NATURELLE**

#### **5.1. Dallage en pierre**

Travaux préparatoires et ragréages sur planchers neufs.

Etablissement d'un calepinage.

Fourniture et pose de dallage en pierre neuve naturelle de Bourgogne de 3 cm épr minimum, pose droite au mortier.

Jointoiement

Finition par polissage.

Plinthes en pierre assorties idem.

Habillage de trappe.

Habillage de la plateforme élévatrice.

Sujétions de joints de fractionnement en laiton.

Incorporations diverses.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Au droit des sols en pierre :

Palier (finition égrisée).

Elévateur PMR.

Salle des pas perdus.

Local avocat.

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 15                                |

Accueil.

Couloir.

## **5.2. Marche et contremarches**

### **Localisation - Observations Particulières**

Mur déchiffre.

Accueil.

## **5.3. Reprise de marche en pierre**

Adaptation et reprise d'emmarchement.

### **Localisation - Observations Particulières**

Sortie d'audience.

## **5.4. Révision de sol en pierre**

Contrôle point par point.

Nettoyage.

Reprises des casses.

Rejointoiement.

Raccords.

Finition lustrée.

### **Localisation - Observations Particulières**

Selon plans.

## **5.5. Bande d'éveil**

Mise en œuvre de bande d'éveil à la vigilance.

Contraste visuel des premières et dernières marches.

Contraste visuel de tous les nez de marches.

### **Localisation - Observations Particulières**

Pour les escaliers créé ou réadaptés prévus au projet.

## **6. TRAVAUX DE CARRELAGE**

### **6.1. Ragréage**

Ragréage des supports et rattrapages des défauts éventuels ou des différences d'épaisseurs entre revêtements, par enduit de lissage compatible avec la nature du support, possédant un avis technique du CSTB en cours de validité.

### **6.2. Etanchéité**

#### **6.2.1. Système d'étanchéité liquide 'SEL'**

Application d'une sous-couche de protection à la pénétration de l'eau de type SPEC (système d'étanchéité sous carrelage) y compris bande d'étanchéité de renfort, sur une hauteur de 2,00 m par rapport au fond du bac à douche ou de la baignoire.

Classe EB+ Collectif

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 16                                |

### **6.3. Carrelage en grés cérame**

Fourniture et pose compris toutes sujétions de mise en œuvre d'un revêtement mural collé en grés cérame comprenant :

- Type : VILLEROY ET BOCH
- Format : 10 x 10
- Couleur : au choix du maître d'œuvre.
- Pose au mortier – colle par produit agréé par le CSTB et le fabricant.
- Joints alignés sur le revêtement de sol et remplis de barbotine de ciment blanc.
- Protection des angles saillants et de la partie haute par profilés de finition PVC.
- Cordon d'étanchéité en élastomère incolore type THIOKOL au pourtour des équipements sanitaires.

#### **6.3.1. Au sol**

#### **6.3.2. Plinthes à gorge**

Fourniture et pose de plinthes périmétriques à gorges assorties.

### **6.4. Profils de finition**

Fourniture et pose de profil d'arrêt dans la gamme SCHLUTER SYSTEMS ou équivalent.

### **6.5. Carrelage mural**

#### **6.5.1. Carrelage en adossement**

#### **Localisation - Observations Particulières**

Dans sanitaire PMR 0.D2 W.C.

## **7. TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT A L'INSERTION DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES**

L'entreprise se reportera aux limites de prestations définies aux CCTP pour chacun de ces lots.

### **7.1. Travaux d'accompagnement aux autres lots techniques**

Trous, percements, scellements coupe-feu et calfeutrements dans les maçonneries et dans les ouvrages de béton armé.

Encastrementsoignés, compris tous raccords d'appareillage électrique (sorties de fils pour appliques, prises électriques en partie basse, etc...).

Menus ouvrages de faibles importances et non détaillés, nécessaires pour la parfaite finition.

Tous refouillements nécessaires, bouchements après mise en place des canalisations, révision de tous les raccords.

#### **Localisation – Observations Particulières**

Pour électricité courants forts et faibles et SSI (lot 4).

Pour Chauffage/Plomberie (lot 4).

Pour réseau plomberie.

Pour élévateur (lot 6).

|  |  |
|--|--|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b><br>Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée | <b>PRO-DCE – CCTP</b><br>Décembre 2025 |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b>   | Page 17                                |

## **8. TRAVAUX DIVERS**

### **8.1. Dispositif podotactile**

Mise en œuvre de bandes podotactiles en acier inoxydable intégrées à leur revêtement respectif y compris toutes sujétion d'exécution.

Modèle à soumettre pour approbation du maître d'œuvre.

#### **Localisation – Observations Particulières**

Au droit des accès et place PMR suivant réglementation.

### **8.2. Nettoyage de mise en service**

Le nettoyage de fin de chantier après travaux est à la charge de l'entrepreneur titulaire du présent lot.

Ce nettoyage est dû préalablement à la réception des travaux et au passage de la commission de sécurité sur l'ensemble du bâtiment et des ouvrages exécutés aux titre de l'opération et sur l'ensemble des parties occupées pour les besoins du chantier ou impactés par les travaux, y compris les parties extérieures.

Les opérations de nettoyage seront exécutées par du personnel professionnel spécialisé. Elles devront faire disparaître tous les détrit, toutes les tâches et traces (peinture, huile, etc...) et toutes les poussières.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne provoquer aucune altération des matières ou de leur état de surface.

L'entrepreneur doit se référer aux préconisations des fabricants des ouvrages à nettoyer, en particulier dans le cas de revêtements ou d'ouvrages non traditionnels.

L'entrepreneur doit les nettoyages de mise en service avant réception.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :

- Menuiseries.
- Quincaillerie, boutons de portes, béquilles, etc.
- Vitres et glaces.

Sont compris dans les nettoyages :

- Balayage et évacuation des liti de sciures protecteurs des carrelages et dallages, des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages doivent faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc.

Les produits employés (solvants, décapants, etc..), les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc...).

#### **Localisation - Observations Particulières**

Pour nettoyage de mise en service de l'ensemble des pièces.

Pour nettoyage des extérieurs et des abords

### **8.3. Gravois**

Évacuation des gravois aux décharges

Tri sélectif des matériaux.

Évacuation des gravois jusqu'aux décharges comprenant :

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL</b>            | <b>PRO-DCE – CCTP</b> |
| Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée    | Décembre 2025         |
| <b>Lot n° 1 : Maçonnerie – Gros-Oeuvre – Cloison sèche</b> | Page 18               |

Les manutentions, chargements et transports en camion, bennes, conteneurs.

Les droits de décharges.

Les nettoyages de voirie réglementaires.

Enlèvement des gravois aux décharges publiques compris toutes manutentions,

Nettoyages et balayages journalier du chantier,

Nettoyage et balayage final du chantier,

#### **Localisation - Observations Particulières**

Tous les gravois provenant des travaux de démolitions, déposes du présent lot.

#### **8.4. Dossier des ouvrages exécutés**

Après l'exécution des travaux, l'entreprise fournira au maître d'œuvre en quatre exemplaires un dossier de recollement qui comprendra les documents suivants :

- Documents photographiques (état existant, pendant les travaux, état final).
- Documents graphiques en 4 exemplaires sur papier (logiciel AUTOCAD PC dernière version).
- Notes techniques des différents composants employés.
- Mémoires des situations avec bilan des travaux et attachements figurés.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Pour l'ensemble des travaux prévus au titre du présent lot.

#### **8.5. Autres prestations diverses**

L'entrepreneur prendra en compte l'ensemble des travaux de parachèvement et de finition non spécifiquement décrits qu'il aura pu relever dans le cadre de sa visite sur place et par comparaison entre l'état existant et l'état projeté.

#### **Localisation - Observations Particulières**

Pour l'ensemble des travaux dans les différentes pièces à la charge du présent lot du présent lot.